



# First American Title

## Consideraciones Respecto De Títulos Antes de Cerrar La Operación De Plica

Pregúntele a su agente de bienes raíces por información sobre la expansión de cobertura que brinda la póliza Eagle Policy de First American Title, protegiéndole de atentados en el futuro contra sus derechos de propiedad.

### No Deje Que El Pasado Le Arruine El Futuro

No deje que un problema que haya ocurrido tiempo antes de comprar su propiedad le prive de ella, del derecho de usarla o de disponer de ella. Tampoco querrá pagar los potencialmente ruinosos gastos de defender sus derechos de propiedad judicialmente.

### Una Falsificación Hace 50 Años . . .

- Una escritura realizada bajo apremios . . .
- Una relación bigama de la que no se supo . . .
- Un error de un funcionario del registro civil . . .
- Un pago de impuestos traspapelado . . .

Constituyen solamente unos pocos defectos de título ocultos que podrían resultar en

perder su propiedad. Aunque no tuvieran la consecuencia de perderla enteramente, los problemas con el título podrían imposibilitarle venderla o aun regalarla.

### Una Póliza De Seguro De Título De First American Title Es Su Mejor Protección

Solamente el contar con seguro de título le protege de defectos potenciales que podrían permanecer ocultos aun con una revisión detallada en los registros públicos. Con desembolsar una única prima, First American Title promete reembolsarle por los daños sufridos debidos a defectos preexistentes anteriores a la fecha de emisión de su póliza, hasta el valor de la misma. A no ser que quede expresamente excluido, su póliza de seguro de título con First American Title también abarca los costos por tener que defenderse judicialmente.

Pídale a su agente los servicios de First American Title.  
<http://homeownership.firstam.com>



**Metropolitan  
Title  
Company**

*Your Partner For Success!*



**First American  
Title Insurance Company**

*Not just for one transaction, but for life.*